



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3001

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 27199/A del 06/06/2013 presentata da:

DI PINTO GIOVANNI, nato a Fondi il 27/2/1932 cod. f.: DPN GNN 32B27 D662I e COFOLLA NALLO VITTORIA CRISTINA, nata a Fondi il 23/3/1938 cod.f.: CFL VTR 38C63 D662Y, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e recupero sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i. e lavori di straordinaria manutenzione al fabbricato di civile abitazione, in via\Località Vincenzo Gioberti n. 19/a, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 2337 sub da 1 a 11;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 23 luglio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 26 agosto 2013;

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la Lic. n. 2532 del 15/6/1973 per costruire un fabbricato;

Visto l'atto di compravendita del 16/10/1973 a rogito del dott. Pierleonardo Giuliani, Notaio, rep.n.2250; racc.n.1007; registrato a Formia il 23/10/1973 al n.3077 e trascritto a Latina il 05/11/1973 al Reg.Gen.n.38885; Reg.Part.n.36236;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 6.071,49, versato con bonifico del 03/9/2013 presso Banca Pop. di Fondi ;

Rilascia a: **DI PINTO GIOVANNI, nato a Fondi il 27/2/1932 cod. f.: DPN GNN 32B27 D662I e COFOLLA NALLO VITTORIA CRISTINA, nata a Fondi il 23/3/1938 cod.f.: CFL VTR 38C63 D662Y;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione e recupero sottotetto ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i. e lavori di straordinaria manutenzione al fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Vincenzo Gioberti n. 19/a, in catasto al foglio 22 mappale/i 2337 sub da 1 a 11, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **4 SET 2013**

IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)